

Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand
Referat af bestyrelsesmøde den 20.03.2021
v/Lis, Vesterhavsparken nr. 11, kl.10.00

Frede Hansen	(fmd.)	fredehansen@firma.tele.dk
Bent Keisig	(Budget ansvarlig)	bkan35@gmail.com
Inger Olesen	(sekr.)	ingerolesen@outlook.dk
Torben Lauridsen	(b-medl.)	mail@tjlservice.dk
Lis T. Christensen	(b-medl.)	mail@75651788

1. Kort gennemgang og bemærkninger til B-referat den 13.11.2020!

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt

2. Status på rettelse af BBR koder og evt. tilskud på elforbrug/afregning (28 – 43)

Der er indsendt anmodning om rettelse af BBR kode til 523 på de lejligheder i 28 til 43, hvor koden skal rettes. Kommunen har meddelt, at ventetiden kan være lidt lang, da afdelingen er overbelastet med byggesager.

Det er fortsat uafklaret, om elforbrug på gangarealet kan tages med ved elreduktion og om det forhold, at vi ikke har en hovedmåler på hver lejlighed, vil kunne administreres.

3. Status på vicevært opgaver:

A. Vurdering af materiale tilbud fra Kompan Danmark A/S

Der var drøftelser af, om vi skulle købe en pakkelsøsnng. Eller selv købe materialer. Vi skal være sikre på legepladsen opfylder kravene til en legeplads. Det eneste der er sikkert er, at legepladsen bliver renoveret, så den er sikker.

Vi får også sat et skilt op der siger, at legepladsen er privat og tilhører Vesterhavsparken.

B. Andet? HO Kloak service, m.m.

Det er vigtigt, at det respekteres, at alene Torben kan bestille kloakservice. Ellers hæfter ejerforeningen ikke for regningen. Dette gælder også udlejningsbureauerne. Vi kan ikke styre det på anden måde.

Vi vil gerne opfordre til, at ejerne hælder mindst en stor spand vand i toilettet ved ankomst. Det opløser evt propper.

Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand
Referat af bestyrelsesmøde den 20.03.2021
v/Lis, Vesterhavsparken nr. 11, kl.10.00

4. Bestyrelsens evt. bemærkning til de nye terrassedøre

Arbejdet er afsluttet med tilfredshed

5. Regnskab 2020, investeringer og Budget 2021

Bestyrelsen godkendte det regnskab og forslag til budget, som vil blive forelagt på generalforsamlingen

6. Forberedelse til GF d. 29 maj 2021. Hotel Trinity er reserveret.

7. Indkaldelse til ordinært GF i EF Vesterhavsparken.

Dagsorden vil blive udsendt senest den 10 maj 2021. Formandens beretning vil blive vedlagt.

8. Andet

Varmepumperne virker bedst, hvis filteret renses hver 3. til 4. måned. Vi tænker alle måske ikke ved det.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver den 29 maj kl 10 lige før generalforsamlingen

MVH

Inger Olesen
Sekretær

FH 22.01.2021